



LIFTECH Waldemar Zabłocki
ul. Norwida 51
55-200 Oława

666-665-565 www.liftech.pl
kontakt@liftech.pl NIP 912-172-84-84
BZWBK: 33 1090 2428 0000 0006 1407 9296

OGÓLNE WARUNKI POLISY LIFTECH

Wersja z dnia 10.01.2016

§ 1. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Niniejsze ogólne warunki umowy, zwane dalej Polisa Lifftech, wynajmu maszyn budowlanych od uszkodzeń i kradzieży mają zastosowanie do Umów Najmu (na podstawie OWW Lifftech z dnia 10.01.2016) zawieranych pomiędzy Lifftech Waldemar Zabłocki, ul. Norwida 51 55-200 Oława Nip 912-172-84-84 (zwany dalej Lifftech) a osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi oraz osobami fizycznymi, prowadzącymi działalność gospodarczą, zwanymi dalej Najemcą, (dane wskazane w druku Zamówienia).
2. Umowa określa warunki, na których Najemca partycypuje w kosztach ubezpieczenia maszyn będących w ofercie Lifftech. Warunki handlowe dotyczące wysokości opłat ponoszonych przez Najemcę zawarte są na druku Umowy Najmu, które przyjęte do realizacji i parafowane przez obie strony stanowią potwierdzenie zawarcia umowy Najmu.
3. Zawarcie umowy na warunkach Polisy Lifftech następuje poprzez zawarcie Umowy Najmu maszyn (druk Zamówienia) w przypadku gdy zamówienie uwzględni dodatkową opłatę tytułem Polisy Lifftech.
4. Zawarcie umowy skutkuje zmniejszeniem odpowiedzialności Najemcy względem Lifftech w przypadkach zniszczenia i kradzieży maszyn wynajętych i dostarczonych Najemcy na miejsce pracy zgodnie z protokołem przekazania dla danego Zamówienia.

§ 2. DEFINICJE

W rozumieniu Polisy Lifftech użyte niżej określenia oznaczają:

1. **Maszyny** – urządzenia będące w ofercie Lifftech, udostępnione Najemcy na podstawie umowy najmu zgodnie z OWW z dnia 10.01.2016, wydane protokolem Przekazania i wykonujące swoją pracę w ruchu i pod kontrolą uprawnionego operatora (np. podesty ruchome, ładowarki teleskopowe, itp.). Na potrzeby niniejszej polisy za część składową maszyny nie uznaje się paneli sterujących maszyn.
2. **Osprzęt i akcesoria** – pomocnicze urządzenia techniczne wydane wraz z maszynami budowlanym protokołem przekazania (np. osprzęt ładowarek teleskopowych)
3. **Najemca** – osoba prawna, jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, która zawarła umowę najmu - dane Najemcy określone są w dokumencie Zamówienia
4. **Szkoda** – koszty wymiany utraconej maszyny bądź koszty naprawy zniszczonej albo uszkodzonej maszyny, które nie przekraczają wartości rzeczywistej maszyny na dzień powstania
5. **Kradzież, kradzież z włamaniem** – zabór maszyn lub ich części w celu przywłaszczenia, którego sprawca dokonał z miejsca ubezpieczenia bądź z zamkniętego środka transportowego, po usunięciu przy użyciu siły i narzędzi wymaganych zabezpieczeń przeciw kradzieżowym miejsca pracy, zabezpieczeń maszyn lub otworzeniu zabezpieczeń kluczem oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego obiektu lub w wyniku rabunku,
6. **Rabunek** – zabór maszyn lub ich części w celu przywłaszczenia, dokonany przy zastosowaniu przemocy fizycznej bądź groźby natychmiastowego użycia takiej przemocy wobec Najemcy lub osoby przez nich upoważnionej, obsługującej maszynę lub sprawującej nad nią dozór albo w wyniku doprowadzenia do stanu nieprzytomności lub bezbronności tej osoby,
7. **Udział własny** – określona w Polisie Lifftech kwotowo część szkody, do której to Najemca ponosi odpowiedzialność względem Lifftech
8. **Miejsce pracy**: zamknięte obiekty magazynowe zarówno stałe i tymczasowe należące i eksploatowane przez Najemców, place (w tym place budów, na których zgodnie z kontraktami na wykonanie robót i dostaw znajdują się maszyny) na wolnym powietrzu należące lub użytkowane przez Najemców, tereny gdzie wykonywane są prace budowlano-montażowo-remontowe przez Najemców (miejsca prowadzenia prac przez osoby fizyczne), stacje, miejsca postoju oraz inne miejsca związane z prowadzoną działalnością gospodarczą przez Najemcę, a także trasy przejazdów maszyn z i na miejsce pracy
9. **Miejsce pracy - plac budowy oraz inna lokalizacja** – w porze nocnej oświetlony, ogrodzony trwale teren, z bramą zabezpieczoną w taki sposób, aby niemożliwy był wstęp, wjazd bądź wyjazd osoby nieuprawnionej lub teren znajdujący się pod stałym dozorem fizycznym. W odniesieniu do prac liniowych (np. prac przy torach lub na odcinkach dróg) zastrzeżenie dotyczące wymogu ogrodzenia terenu nie jest obligatoryjne, lecz w zamian wymagany jest, jako obligatoryjne minimum fizyczny dozór w czasie poza pracą przedmiotu ubezpieczenia (dni wolne od pracy – zgodnie z deklaracją klienta na druku Zamówienia).
10. **Zamknięty obiekt** - znajdujący się na placu budowy lub na terenie innej lokalizacji obiekt kontenerowy, magazynowy, budynek bądź jego część lub inna budowla, użytkowany wyłącznie przez Najemcę, w którym przechowywane są przedmioty maszyny i akcesoria, wyposażony w zamknięte na jeden zamek wielo-zastawkowy lub kłódkę bez-kabłąkową drzwi oraz posiadający zabezpieczone (oszlone lub okratowane) okna i inne otwory zewnętrzne,
11. **Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe maszyn** - przewidziane konstrukcyjnie i sprawne technicznie, zamknięte urządzenia zabezpieczające, uniemożliwiające osobom nieupoważnionym użycie maszyn maszyn bez uprzedniego pokonania zabezpieczeń przy użyciu siły i narzędzi (w przypadku maszyn stacyjki, zamykanie kabin operatora)
12. **Dozór** - całodobowa ochrona wykonywana, przez co najmniej jedną wyznaczoną do tego celu osobę pełnoletnią spośród personelu Najemcy lub przez pracowników koncesjonowanego przedsiębiorstwa ochrony osób i mienia zatrudnionego przez Najemcę. Za równoważne zabezpieczenie (w zamian dozoru fizycznego) uważa się podłączenie obiektu i terenu, na którym znajdują się maszyny i akcesoria do systemu monitoringu agencji ochrony mienia zatrudnionej przez Najemcę.

§ 3. MASZyny PODLEGAJĄCE POLISIE LIFTECH

1. Polisa Lifftech mogą być objęte maszyny będące w aktualnej ofercie Lifftech i udostępnione Najemcy na podstawie umowy najmu – Zamówienia.
2. Maszyny objęte są Polisa Lifftech pod warunkiem, że są sprawne technicznie oraz spełniają wszystkie wymogi formalno-prawne.
3. Polisa Lifftech obejmuje maszyny udostępnione Najemcy w czasie pracy bądź postoju lub przemieszczania zgodnie z zaleceniami producenta.

Podpis Najemcy



LIFTECH Waldemar Zabłocki
ul. Norwida 51
55-200 Oława

666-665-565 www.liftech.pl
kontakt@liftech.pl NIP 912-172-84-84
BZWBK: 33 1090 2428 0000 0006 1407 9296

§ 4. MIEJSCE PRACY

1. Polisa Liftech obowiązuje w miejscach pracy - place budów, lokalizacje wskazane przez Najemcę w druku Zamówienia.
2. Polisa Liftech objęte są maszyny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Zmiana lokalizacji może nastąpić zgodnie z OWW Liftech z dnia 10.01.2016 – wyłącznie za pisemną zgodą Liftech pod rygorem nieważności Polisy Liftech

§ 5. OKRES OBOWIĄZYWANIA

1. Polisa Liftech obowiązuje od momentu protokolarnego wydania maszyny Najemcy do momentu protokolarnego odbioru maszyn przez Liftech.
2. Dodatkowa opłata tytułem Polisy Liftech jest pobierana w kwocie wyszczególnionej na Zamówieniu od każdej z maszyn wydanych Najemcy zgodnie z danym Zamówieniem.
3. Dodatkowa opłata tytułem Polisy Liftech jest pobierana w kosztach ubezpieczenia (Polisa Liftech) jest pobierana za każdy dzień od dnia wydania maszyny Najemcy do dnia końca najmu zgodnie z OWW Liftech z dnia 10.01.2016.
4. W okresie od dnia końca najmu do momentu protokolarnego odbioru maszyny Polisa Liftech nie obejmuje szkód powstałych w tym okresie (maszyna powinna zostać zabezpieczona do momentu odbioru przez Liftech).
5. Polisa Liftech obejmuje maszyny o numerze identyfikacyjny (flotowy), fabrycznym przypisane do danego Zamówienia i wyszczególnione w protokole przekazania.

§ 6. USTALENIE WYSOKOŚCI SZKODY

1. Wycena kosztów naprawy następuje po oględzinach i wycenie dokonanej przez przedstawiciela Liftech lub firmy zewnętrznej, której Liftech powierza wykonanie wyceny.
2. Kosztorys szkody jest przedstawiony do wiedzy Najemcy w formie pisemnej w ciągu 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia szkody. W uzasadnionych przypadkach – np. wyceny specjalistów czy oczekiwanie na wycenę części przez producenta, okres ten może zostać przedłużony.
3. Od wartości wyliczonych kosztów naprawy (odtworzenia) potrąca się udział własny Najemcy określony w Polisie Liftech.
4. Najemca zobligowany jest do wpłaty kwoty będącej udziałem własnym na podstawie noty księgowej wystawionej przez Liftech.

§ 7. OKOLICZNOŚCI POWSTANIA SZKODY.

1. Liftech zobowiązany jest w ciągu 10 dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia szkody poinformować Najemcę o sposobie uznania szkody w ramach Polisy Liftech.
2. Najemca jest zobowiązany do przekazania wszelkich okoliczności powstania szkody znanych w momencie powstania oraz uzyskanych w późniejszym okresie.
3. Najemca zobowiązany jest zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę oraz udzielić Liftech wszelkiej pomocy dostarczając informacji oraz innych dokumentów niezbędnych do skutecznego dochodzenia roszczeń regresowych wobec sprawcy.
4. W razie uzyskania informacji o przedmiotach zaginionych lub skradzionych, Najemca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie policję i Liftech oraz uczestniczyć w czynnościach zmierzających do rozpoznania i odzyskania tych przedmiotów.
5. W razie zwrotu utraconych przedmiotów objętych Polisa Liftech, Liftech jest zobowiązany przyjąć je z powrotem. Liftech nie ma obowiązku zwrotu udziału własnego Najemcy.

§ 8. WARUNKI PRZECHOWYWANIA MASZYN

1. Maszyny, których umieszczenie w zamkniętym obiekcie jest nie możliwe np. ze względu na ich gabaryty - dopuszcza się, aby były przechowywane na placu budowy lub w innej lokalizacji podanej w Zamówieniu, jako miejsce pracy. maszyny takie muszą być objęte przez Najemcę dozorem.
2. W odniesieniu do akcesoria maszyn - przechowywane muszą być w obiektach zamkniętych.
3. Maszyny muszą być zabezpieczone antykradzieżowo zgodnie ze specyfikacją i możliwościami technicznym – np. poprzez zamknięcie kabiny operatora, odłączenie panelu kontrolnego na czas postoju, zablokowanie funkcji i zabranie kluczyka stacyjki pod rygorem nieważności Polisy Liftech.

§ 9. ZGŁASZANIE USZKODZEŃ I ZNISZCZEŃ

1. Najemca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Liftech o przypadku powstania szkody (zniszczenia lub kradzieży maszyn lub jej części składowych) zachowując podane warunki:
 - a) Wszelkie szkody powstałe w okresie wynajmu powinny być zgłaszane do Liftech w ciągu 24h od momentu powstania szkody lub powzięcia wiadomości o szkodzie, podając rodzaj i rozmiar zniszczeń, jeżeli informacja jest przekazywana ustnie Najemca jest zobowiązany potwierdzić ją pisemnie w ciągu 3 dni (fax lub email) *Liftech Waldemar Zabłocki ul. Norwida 51 55-200 Oława drogą elektroniczną na adresy: kontakt@liftech.pl* ;
 - b) Pisemne zgłaszanie szkody następuje na druku – Protokół Zgłoszenie Szkody – do pobrania ze strony internetowej Liftech.
 - c) Niezwłocznie, zawiadomić Policję o każdej szkodzie mogącej powstać wskutek przestępstwa (w tym kradzieży z włamaniem lub rabunku).
 - d) Niedopełnienie tego obowiązku może skutkować brakiem ważności Polisy Liftech, szczególnie, jeśli miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania zdarzenia lub w następstwie niezgłoszenia naraziło Liftech na dodatkowe straty.
 - e) Bez dokonywania zmian pozostawić miejsce szkody do czasu oględzin przez przedstawiciela Liftech lub wyznaczonego pełnomocnika, chyba, że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenia szkody. Liftech nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczął czynności kosztorysowania szkody w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o powstaniu szkody.

Podpis Najemcy



LIFTECH Waldemar Zabłocki
ul. Norwida 51
55-200 Oława

666-665-565 www.liftech.pl
kontakt@liftech.pl NIP 912-172-84-84
BZWBK: 33 1090 2428 0000 0006 1407 9296

§ 10. ZAKRES POLISY LIFTECH - WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI NAJEMCY

1. Liftech zmniejsza odpowiedzialność Najemcy za szkody powstałe w okresie najmu maszyny: wszystkie nagłe, nieprzewidziane i wynikające z przyczyn niezależnych od woli Najemcy oraz Liftech, szkody w maszynach o ile szkody te nie powstaną z jakiegokolwiek przyczyny wyraźnie wyłączonej z zakresu Polisy Liftech w dalszej części lub poprzez niedopełnienie warunków wynikających z Polisy Liftech oraz OWW Liftech z dnia 06.10.2015.
2. Do szkód, o których mowa w ust. 1, za które Liftech zwalnia z odpowiedzialności najemcę zgodnie z warunkami Polisy Liftech należą przykładowo szkody spowodowane przez:
 - a) Błędy w obsłudze maszyn powodujące np. kolizje z innymi maszynami na placu budowy, wpadnięcie do wykopu oraz przewrócenie się maszyny,
 - b) Powódź, deszcz nawalny, działanie wiatru (np. huragan), bezpośrednie uderzenie pioruna, grad, obsunięcie się ziemi oraz lawinę,
 - c) Kradzież z włamaniem, rabunek.
 - d) Zniszczenie przez osoby trzecie,
 - e) Ogień, eksplozję, upadek statku powietrznego, zalenie przez wydostanie się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń lub instalacji wody lub innych płynów.

§ 11. OBOSTRZENIA, WYŁĄCZENIE Z ZAKRESU POLISY LIFTECH

W ramach Polisy Liftech, Liftech nie ponosi odpowiedzialności za szkody na maszynach będące następstwem:

1. Wszelkiego rodzaju działań wojennych, wewnętrznych zamieszek, rozruchów, sabotażu, aktów terroryzmu, strajku, lokautu, planowanej lub realizowanej przez właściciela zakładu likwidacji zakładu lub miejsc pracy,
2. Konfiskaty lub zajęcia ubezpieczonych maszyn przez właściciela przez uprawnione władze,
3. Jakiegokolwiek reakcji jądrowej, promieniowania jądrowego lub skażenia radioaktywnego,
4. Umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Najemcy, przy czym za winę umyślną lub rażące niedbalstwo Najemcy należy rozumieć winę:
 - a) w przedsiębiorstwach państwowych – dyrektora lub jego zastępców,
 - b) w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkach akcyjnych – członków zarządu lub prokurentów,
 - c) w spółkach komandytowych i komandytowo-akcyjnych – komplementariuszy lub prokurentów,
 - d) w spółkach jawnych – wspólników lub prokurentów,
 - e) w spółkach partnerskich – partnerów lub członków zarządu lub prokurentów,
 - f) w spółkach cywilnych – wspólników,
 - g) w spółdzielniach, fundacjach i stowarzyszeniach – członków zarządu, lub innych osób wskazanych w postanowieniach dodatkowych.
5. Wad lub usterek istniejących przed rozpoczęciem używania maszyn i znanych Najemcy lub jego pracownikom, szczególnie, jeśli nie zostały zgłoszone Liftech
6. Szkody spowodowane trzęsieniem ziemi, wybuchem wulkanu oraz tsunami,
7. Szkody we wszelkiego rodzaju materiałach eksploatacyjnych np.: olejach, smarach, paliwach, czynnikach chłodniczych, płynach chłodzących itd., Dotyczy to również szkód wyrządzonych wyciekami na skutek awarii maszyny.
8. Szkody w wymiennych komponentach maszyny podlegających zużyciu podczas normalnej eksploatacji j, które z uwagi na swoje przeznaczenie i charakter ulegają szybkiemu zużyciu np. opon i kół gumowych, akumulatorów, przewodach hydraulicznych itp.; chyba że szkody takie powstały w bezpośredniej konsekwencji szkody na maszynie.
9. Szkody w czasie transportu maszyn powstałe w wyniku:
 - a) wypadku środka transportowego(transport zapewniony przez Najemcę), jeżeli wypadek został spowodowany jego złym stanem technicznym lub w przypadku, gdy kierowca był pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
 - b) niewłaściwego załadowania, zamocowania, rozmieszczenia na środku transportu lub opakowania niezgodnego z obowiązującymi normami,
10. Szkody spowodowane kradzieżą maszyn, z wyjątkiem kradzieży z włamaniem oraz rabunku lub ich usiłowania, za które Liftech w ramach Polisy Liftech ponosi odpowiedzialność,
11. Szkody spowodowane kradzieżą, kradzieżą z włamaniem lub rabunkiem demontowanych paneli kontrolnych maszyn,
12. Szkody spowodowane zaginięciem oraz szkody wykryte dopiero podczas inwentaryzacji lub rutynowych przeglądów,
13. Szkody będące skutkiem działania lub zaniechania pracowników Najemcy, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
14. Szkody powstałe na skutek obsługi maszyn przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień, określonych właściwymi przepisami, a także, jeżeli maszynę eksploatowano niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub przeznaczeniem,
15. Szkody powstałe w następstwie eksploatacji niesprawnej maszyny, lub eksploatacji maszyny niezgodnie z instrukcją obsługi,
16. Wszelkiego rodzaju szkody ekologiczne polegające na zanieczyszczeniu środowiska w wyniku zaistniałych szkód w wynajętych maszynach;
17. Wszelkiego rodzaju szkody lub straty pośrednie (np. kary umowne).

§ 12. UDZIAŁ WŁASNY

1. Udziały własny Najemcy w szkodzie, która podlega pod zakres określony w Polisie Liftech
2. Udział własny dotyczy każdej z maszyn oddzielnie. Udziałem własnym w szkodzie jest obciążony Najemca. W przypadku zgłoszenia szkody nie podlegającej Polisie Liftech Najemca zostanie obciążony kwotą wynikającą z OWW Liftech z dnia 10.01.2016.

Podpis Najemcy



LIFTECH Waldemar Zabłocki
ul. Norwida 51
55-200 Oława

666-665-565 www.liftech.pl
kontakt@liftech.pl NIP 912-172-84-84
BZWBK: 33 1090 2428 0000 0006 1407 9296

3. W przypadku zalegania z fakturami wynajmu danego Zamówienia maszyny są wyłączone spod obowiązywania zapisów Polisy Liftech. Jeżeli najemca zgłasza powstanie szkód podlegających Polisie Liftech jest zobowiązany bezzwłocznie uregulować należności dla danej umowy najmu pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia Polisy Liftech (natychmiastowy zwrot maszyny) i obciążenia najemcy pełną kwotą usunięcia szkód wynikająca z OWW Liftech z dnia 10.01.2016.

Uwaga: przypadki zagubienia, zaboru lub kradzieży demontowanych paneli kontrolnych maszyn nie wchodzi w zakres Polisy Liftech

§ 13 Zapisy końcowe

1. OGÓLNE WARUNKI POLISY LIFTECH z dnia 10.01.2016 zostały przedstawione Najemcy i stanowią integralną część zamówienia oraz OWW Liftech z dnia 10.01.2016.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dokumentu jak i poszczególnych dokumentach wymagają formy pisemnej. Wszelkie spory wynikające z niniejszych postanowień będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

Podpis, data, pieczęć Liftech

Czytelny podpis Najemcy, data, pieczęć firmowa